

**Протокол № 32**  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, дом 141/5,**  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Магнитогорск

10.06.2022 г.

Место проведения: г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, дом 141/5.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Очный этап собрания состоялся: 21.03.2022 года в 16 часов 00 минут по адресу г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, дом 141/5.

Заочный этап собрания состоялся в период с 17.00 часов 21.03.2022 года по 18.00 часов 09.06.2022 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 20.00 часов 09.06.2022 года.

Дата и место подсчёта итогов голосования: 10.06.2022 года г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, дом 141/5.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: пр. Карла Маркса, дом 141/5, кв. , документ, подтверждающий право собственности: №. Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м².

Присутствовали на собрании собственники помещений, согласно Приложению № 2.

**Площадь многоквартирного жилого дома, находящаяся в собственности граждан, юридических лиц, муниципальной собственности составляет 5593, 3 м², что составляет 100% голосов собственников, в том числе: общая площадь жилых помещений 4317,7 м², общая площадь нежилых помещений 1275,6 м².**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме — 5593,3 голосов.  
В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений, обладающие 2923,2 голосами, что составляет 52,26 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Об установке в подъезде дома металлической входной подъездной двери (дверь к лифту) с покраской для установки домофонной системы, с пневматическим доводчиком **за счет средств «Аренда общего имущества МКД»**. Ориентировочная стоимость одной двери 42 200,00 руб.
4. Уполномочить управляющую организацию заключить договор с ООО «Факториал Восток» на установку двери. Ориентировочная стоимость по договору 42 200,00 руб.
5. Об установке у подъезда дома скамейки **за счет средств «Аренда общего имущества МКД»**.
6. Уполномочить управляющую организацию заключить договор на изготовление и установку скамейки.
7. Об утверждении места хранения протокола общего собрания.
8. Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования.

**По вопросу № 1:** Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

**Голосовали:**

«ЗА»	2923,2 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

**Решили:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

**По вопросу № 2:** Утверждение уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов и подписания от имени собственников помещений в многоквартирном доме протокола общего собрания

собственников помещений, его приложений, обращений, уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Голосовали:

«ЗА»	2923,2 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания от имени собственников помещений в многоквартирном доме протокола общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений, уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

**По вопросу № 3:** Установить в подъезде дома металлическую входную подъездную дверь (дверь к лифту) с покраской для установки домофонной системы, с пневматическим доводчиком **за счет средств «Аренда общего имущества МКД»**. Ориентировочная стоимость одной двери 42 200,00 руб.

Голосовали:

«ЗА»	2884,7 голосов	98,68 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	38,5 голосов	1,32 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Установить в подъезде дома металлическую входную подъездную дверь (дверь к лифту) с покраской для установки домофонной системы, с пневматическим доводчиком **за счет средств «Аренда общего имущества МКД»**. Ориентировочная стоимость одной двери 42 200,00 руб.

**По вопросу № 4:** Уполномочить управляющую организацию заключить договор с ООО «Факториал Восток» на установку двери. Ориентировочная стоимость по договору 42 200,00 руб.

Голосовали:

«ЗА»	2662,0 голосов	91,06 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	261,2 голосов	8,94 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Уполномочить управляющую организацию заключить договор с ООО «Факториал Восток» на установку двери. Ориентировочная стоимость по договору 42 200,00 руб.

**По вопросу № 5:** Установить у подъезда дома скамейки **за счет средств «Аренда общего имущества МКД»**.

Голосовали:

«ЗА»	2227,8 голосов	76,21 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	695,4 голосов	23,79 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Установить у подъезда дома скамейки **за счет средств «Аренда общего имущества МКД»**.

**По вопросу № 6:** Уполномочить управляющую организацию заключить договор на изготовление и установку скамейки.

Голосовали:

«ЗА»	2282,4 голосов	78,08 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	640,8 голосов	21,92 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Уполномочить управляющую организацию заключить договор на изготовление и установку скамейки.

**По вопросу № 7:** Утверждение места хранения протокола общего собрания и его приложений, решений собственников помещений.

Голосовали:

«ЗА»	2923,2 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить местом хранения протокола общего собрания и его приложений, решений собственников: 1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление

«Государственная жилищная инспекция Челябинской области»; 1 экз. протокола - офис управляющей компании ООО «ДомЭксперт».

**По вопросу № 8:** Определение места размещения сообщений, а также итогов голосования.

**Голосовали:**

«ЗА»	2923,2 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

**Решили:** Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л.;
2. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на внеочередном общем собрании (список присутствующих), оригинал на 4 л.;
3. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (оригинал) на 10 л.;

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, дом 141/5, кв.  
10.06.2022 г.